

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 374 din 29.06.2018**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - bloc PR6, scara 1 aferent asociației de proprietari nr. 570 din Municipiul Galați"*

*Inițiator: Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 407/26.06.2018*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 29.06.2018;*

*Având în vedere expunerea de motive nr. 53790/25.06.2018, a inițiatorului- Viceprimarul municipiului Galați, Cristian-Sorin Enache;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. "e", art. 5, alin. (1), lit. "b" și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin (2), lit. "b", alin. (4), lit. "d" și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

# **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - - bloc PR6, scara 1 aferent asociației de proprietari nr. 570 din Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** – *Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
pt. Secretarul municipiului Galați,*

*Creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe - - bloc PR6, scara 1  
afereant asociației de proprietari nr. 570 din Municipiul Galați*

*Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:*

- *Realizarea termosistemului la pereții exteriori;*
- *Montarea de tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan;*
- *Realizarea termoizolației peste planșeul de la ultimul nivel;*
- *Izolația termică a plăcii peste subsolul neîncălzit, refacerea instalațiilor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere;*
- *Înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu corpuri de iluminat economice;*
- *Utilizarea lămpilor cu senzori pe holuri și scări.*

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

- *Valoarea totală a investiției: 701.939,94 lei*
- *din care C+M: 589.259,44 lei*

*Durata de realizare a investiției : 12 luni*

*Sursa de finanțare:*

- *60% Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat*
- *40% UAT, respectiv Municipiul Galați și Asociația de Proprietari*  
*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE**  
**BLOC PR6, B-dul DUNĂREA, nr.86, Micro 21, mun. Galați**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,	4,	5,

<b>CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului			0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
2.1	Rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>			
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații</b>	<b>275,00</b>	<b>52,25</b>	<b>327,25</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>5.500,00</b>	<b>1.045,00</b>	<b>6.545,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>5.500,00</b>	<b>1.045,00</b>	<b>6.545,00</b>
3.5	<b>Proiectare, din care</b>	<b>17.050,00</b>	<b>3.239,50</b>	<b>20.289,50</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.900,00	1.121,00	7.021,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	150,00	28,50	178,50
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanța</b>	<b>4.745,00</b>	<b>901,55</b>	<b>5.646,55</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.745,00	521,55	3.266,55
	3.7.2 Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>11.500,00</b>	<b>2.185,00</b>	<b>13.685,00</b>
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>44.570,00</b>	<b>8.468,30</b>	<b>53.038,30</b>

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE**  
**BLOC PR6, B-dul DUNĂREA, nr.86, Micro 21, mun. Galați**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**

4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	484.221,00	92.001,99	576.222,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>484.221,00</b>	<b>92.001,99</b>	<b>576.222,99</b>

**CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI**

5.1	Organizare de șantier	16.618,00	3.157,42	19.775,42
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.955,00	2.081,45	13.036,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.663,00	1.075,97	6.738,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.759,00	0,00	5.759,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	501,00	0,00	501,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	2.504,00	0,00	2.504,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.504,00	0,00	2.504,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	250,00	0,00	250,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.317,00	6.900,23	43.217,23
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>61.994,00</b>	<b>10.684,65</b>	<b>72.678,65</b>

**CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**TOTAL GENERAL**

Din care C+M	590.785,00	111.154,94	701.939,94
	495.176,00	94.083,44	589.259,44

În prețuri la cursul înforeuro al lunii decembrie 2016 de 4,644 lei/euro.

DATA: 26.04.2018

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit  
ing. Capatu Ileana Cristina

